

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ THE BASE ศรีจันทร์ ขอนแก่น ตั้งอยู่ที่ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และอาคารสรวายน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 337 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 3-1-09 ไร่ หรือ 5,236 ตารางเมตร

สำหรับการเดินทางในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางรถยนต์ โดยใช้ถนนศรีจันทร์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนศรีจันทร์ (ดังรูปที่ 2.1-1) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 มาจากพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการตามถนนเทพารักษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีจันทร์ ระยะทางประมาณ 65 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนรอบศาลหลักเมือง วิ่งรถตามวงเวียนรอบศาลหลักเมือง ระยะทางประมาณ 280 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีจันทร์ระยะทางประมาณ 20 เมตร จะพบโครงการ ตั้งอยู่ซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 มาจากพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการตามถนนศรีจันทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรอบศาลหลักเมือง วิ่งรถตามวงเวียนรอบศาลหลักเมือง ระยะทางประมาณ 280 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีจันทร์ระยะทางประมาณ 20 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 มาจากพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการตามถนนประชาสำราญ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรอบศาลหลักเมือง วิ่งรถตามวงเวียนรอบศาลหลักเมือง ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีจันทร์ระยะทางประมาณ 20 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ซ้ายมือ

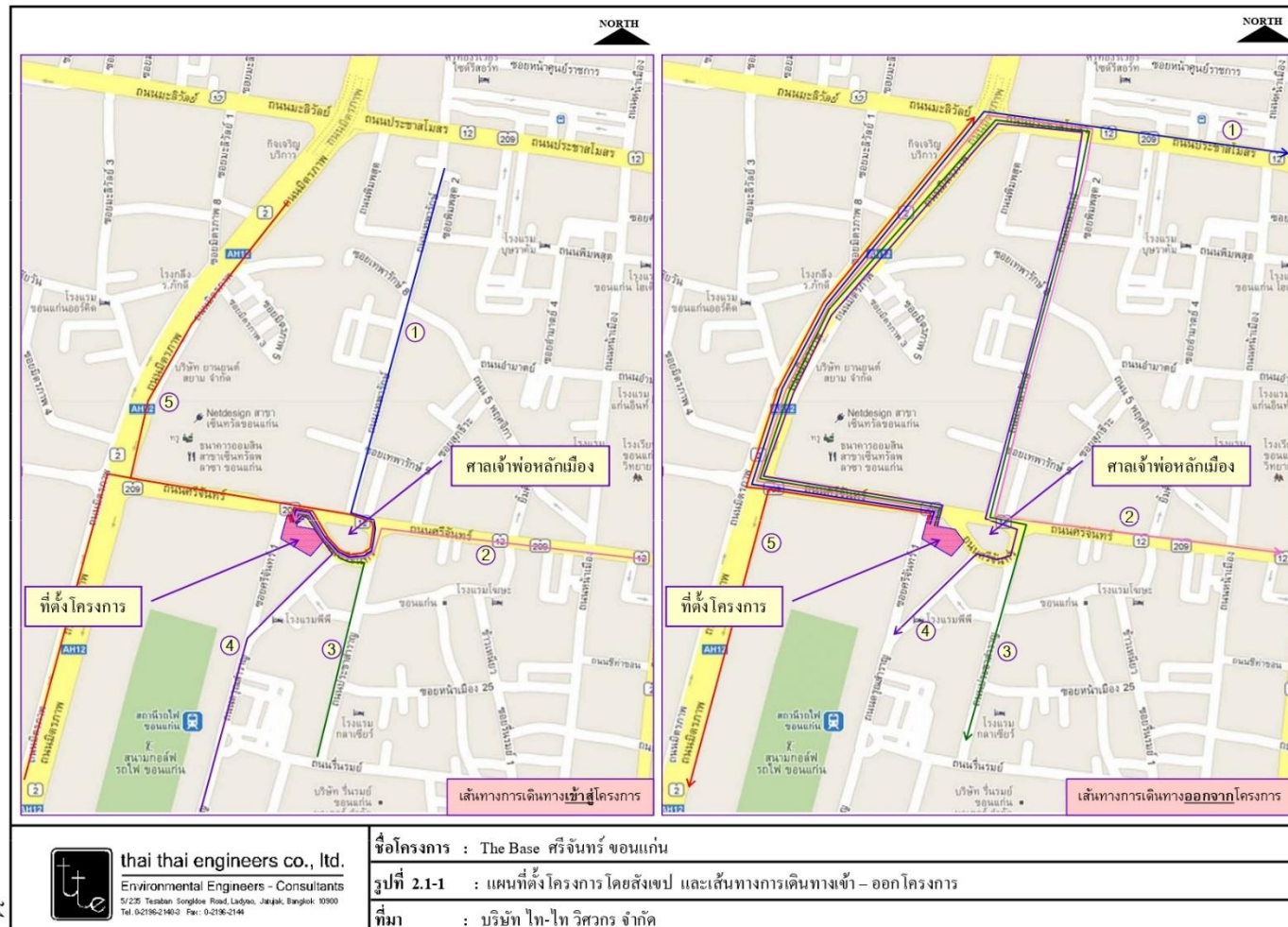
(4) เส้นทางที่ 4 มาจากพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการตามถนนดรุณสำราญ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรอบศาลหลักเมือง วิ่งรถตามวงเวียนรอบศาลหลักเมือง ระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีจันทร์ ระยะทางประมาณ 20 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ซ้ายมือ

(5) เส้นทางที่ 5 มาจากพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีจันทร์ ข้ามทางรถไฟระยะทางประมาณ 230 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนรอบศาลหลักเมือง วิ่งรถตามวงเวียนรอบศาลหลักเมือง ระยะทางประมาณ 280 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีจันทร์ ระยะทางประมาณ 20 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ซ้ายมือ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา และถนนศรีจันทร์ เขตทางกว้าง 18.5 เมตร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนรอบศาลหลักเมือง เขตทางกว้าง 11.0 เมตร ถัดไปเป็นศาลเจ้าพ่อหลักเมืองขอนแก่น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ห้องแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 11 คูหา (มีผู้อยู่อาศัย 3 คูหา) และพื้นที่อาคารร้าง ถัดไปเป็นถนนครุฑสำราญ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 5 หลัง (มีผู้อยู่อาศัย 3 หลัง อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 1 หลัง และไม่มีผู้อยู่อาศัย 1 หลัง)

ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และมีสำนักงานขายชั่วคราว บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาด 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร โรงแรม หน่วยงานราชการ สถานที่สำคัญต่าง ๆ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสรวายน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 181 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันคือ 8,166.76 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดินบันได ลิฟต์ และพื้นที่จอดรถ

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 22 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นหลังคา เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องระบบสูบน้ำ ทางเดินและบันได

2) อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 156 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันคือ 7,047.86 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) โถงต้อนรับ ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นหลังคา เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องระบบสูบน้ำ ทางเดินและบันได

3) อาคารสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเท่ากับพื้นที่ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน คือ 1,695.62 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวมทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องสมุด ทางเดินและบันได

2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

บริษัทที่ปรึกษาจะนำเสนอการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของอาคารภายในโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามหมวดที่ 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะร่นต่าง ๆ

อาคารภายในโครงการ ตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ดังนี้

- 1) ด้านทิศเหนือ อาคาร A ตั้งอยู่ใกล้กับถนนศรีจันทร์ เขตทางกว้าง 18.5 เมตร (ความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร) โดยมีระยะร่นแนวอาคาร ห่างจากเขตถนนศรีจันทร์ อย่างน้อย 3.02 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.85 เมตร ซึ่งเป็นระยะ 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ)
- 2) ด้านทิศตะวันออกอาคาร B และอาคารสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ใกล้กับถนนรอบศาลหลักเมือง เขตทางกว้าง 11.0 เมตร (ความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร) โดยมีระยะร่นแนวอาคาร B และอาคารสระว่ายน้ำ ห่างจากเขตถนนรอบศาลหลักเมือง อย่างน้อย 5.77 เมตร และ 11.41 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร ซึ่งเป็นระยะ 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ)

อาคารภายในโครงการ ตั้งอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ ดังนี้

- 1) อาคาร A ตั้งอยู่ใกล้กับถนนศรีจันทร์ โดยความสูงของอาคาร A ณ จุดใด ๆ จะไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ๆ ไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนศรีจันทร์
- 2) อาคาร B ตั้งอยู่ใกล้กับถนนรอบศาลหลักเมือง โดยความสูงของอาคาร B ณ จุดใด ๆ จะไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ๆ ไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนรอบศาลหลักเมือง

- 3) อาคารสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ใกล้กับถนนรอบศาลหลักเมือง โดยความสูงของอาคารสระว่ายน้ำ ณ จุดใด ๆ จะไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ๆ ไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนรอบศาลหลักเมือง

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ ความสูง 8.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) โดยผนังของแต่ละอาคาร มีระยะห่างกัน ดังนี้

1) อาคาร A มีระยะห่างจากอาคาร B 6.00 เมตร โดยด้านที่หันเข้าหากันเป็นช่องเปิดทั้ง 2 อาคาร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

2) อาคาร A มีระยะห่างอาคารสระว่ายน้ำ 5.31 เมตร โดยด้านที่หันเข้าหากันเป็นช่องเปิดทั้ง 2 อาคาร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 5 เมตร)

3) อาคาร B มีระยะห่างอาคารสระว่ายน้ำ 5.31 เมตร โดยด้านที่หันเข้าหากันเป็นช่องเปิดทั้ง 2 อาคาร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 5 เมตร)

อาคารภายในโครงการ มีด้านประชิดที่ดินเอกชน ดังนี้

1) อาคาร A ความสูง 22.95 เมตร มีด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นด้านชิดที่ดินเอกชน โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)

2) อาคาร B ความสูง 22.95 เมตร มีด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ เป็นด้านชิดที่ดินเอกชน โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)

3) อาคารสระว่ายน้ำ ความสูง 8.15 เมตร มีทิศเหนือ เป็นด้านชิดที่ดินเอกชน โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 4.31 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)

2.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า " พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป" นอกจากนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน โดยจากการประเมิน พบว่า " โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,069 คน "

อาคารชุดพักอาศัย A

1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร)
จำนวนห้องชุดพักอาศัย 167 ห้อง อัตราการเข้าพัก 3 (คน/ห้อง) จำนวนผู้พักอาศัย 501 คน
 2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร)
จำนวนห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง อัตราการเข้าพัก 5 (คน/ห้อง) จำนวนผู้พักอาศัย 70 คน
- รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A จำนวน 571 คน**

อาคารชุดพักอาศัย B

1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร)
จำนวนห้องชุดพักอาศัย 141 ห้อง อัตราการเข้าพัก 3 (คน/ห้อง) จำนวนผู้พักอาศัย 423 คน
 2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร)
จำนวนห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง อัตราการเข้าพัก 5 (คน/ห้อง) จำนวนผู้พักอาศัย 75 คน
- รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B จำนวน 498 คน**

รวมจำนวนผู้พักอาศัยโครงการ จำนวนห้องชุดพักอาศัย 337 ห้อง จำนวน 1,069 คน

2.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,125.51 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,059.1 ตารางเมตร อยู่ภายนอกแนวอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 921.58 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินได้ไม้ยืนต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น อโศกอินเดีย กระโดน จิกน้ำ มะฮอกกานี แคนา ชงโค ยี่โถ แคระ ไทรเกาหลี ไอรสน้ำ พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ พุดดอกหอม ทองดอกบวบ โมก เสน่ห์จันทร์แดง กล้วยมาเลเซีย เป็นต้น

2) บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 66.41 ตารางเมตร อยู่ภายนอกแนวอาคารปกคลุมดินทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไอรสน้ำ พุดดอกหอม หลิวญี่ปุ่น โมก และ กล้วยมาเลเซีย

2.6 น้ำใช้

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่โครงการ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	300	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy, 1979)	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(300 x 50) / 1,000	
	=	15	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจำนวน 15 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพผนวกที่ 5 ประกอบ) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีจันทร์ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.8 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนศรีจันทร์ด้านหน้าโครงการต่อไป

2.9 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า - ออก โครงการประมาณ 25 เที่ยว/วัน ดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 10 เที่ยว/วัน
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/วัน
- 3) รถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน

ทั้งนี้ ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วงแรกของการทำฐานรากของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

2.10 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงดังนี้

- 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ขี้ปนบอร์ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้อยู่ร้อยละ 0.04-0.05

ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

- ไม้แบบโดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้น ส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกก็จะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติจะใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำ เป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบจะใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่จะขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

- เหล็กเส้นเศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้ คือ เหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลงจะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคอนกรีตหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่น ๆ ที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะอย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก เพื่อรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ถูกรวบรวมจากจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครขอนแก่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

2.11 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุหรี การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคณกรณณ์เพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครขอนแก่น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

2.12 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ